

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0158 תאריך: 03/09/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0480	0984-022	רדינג 22	מטרופוליס (פ.א.א.) 2011 יזמות אורבנית בע"מ	שינויים שינוי ללא שטח/חזית	1 תוספת
2	24-0755		בורוכוב 6א	משה אביר קבלרו	שינויים שינוי ללא שטח/חזית	3 תוספת
3	25-0055	0496-028	אבן גבירול 28	סופר פארם ישראל בע"מ	שינויים שינוי ללא שטח/חזית	5 תוספת
4	24-1187	3636-015	מאירבר 15	אריאל אלעזר	תוספות בניה תכנית הרחבה	7 לפי תוספת בניה

08/09/2025
ט"ו אלול תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי רדינג 22

6770/49	גוש/חלקה	25-0480	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	03/03/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0984-022	תיק בניין
4,752.00	שטח	24-01439	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מטרופוליס (פ.א.א.) 2011 יזמות אורכנית בע"מ
ששת הימים 30, בני ברק 5120261

עורך הבקשה

שלומי גנות
שלם 3, רמת גן 5221550

מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר מס' 23-0089 מתאריך 9.07.2023 שהוצא להקמת 2 בניינים חדשים מכוח תמ"א 38 :
1. בניין דרומי (רידינג 22) בן 5 קומות וקומת גג חלקית 39, יח"ד.
2. בניין צפוני (רידינג 24) בן 5 קומות וקומת גג חלקית 42, יח"ד, סה"כ 81 יח"ד ו
והקמת 2 קומות מרתף חניה משותף עבור 2 הבניינים עם רמפה דו-סטריית המבוקשת בחזית צפון מזרחית;
חפירה ודיפון בתחום המגרש עם עוגנים זמניים לכל החזיתות למעט חזית מזרחית לטובת מרתפים, הכוללים :
-הוספת זמניים לכיוון מזרח לתחום חלקה 6 (בית ספר אליאנס). ללא שינוי מהתכנון מאושר.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0158 מתאריך 03/09/2025

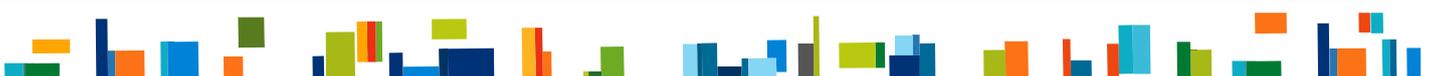
לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 23-0089 שהוצא בתאריך 9.07.2023 (בתוקף עד 9.07.2026)
הכוללים :

-הוספת עוגנים זמניים לכיוון מזרח בלבד לתחום חלקה 6 (בית ספר אליאנס) .

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4



תנאים בהיתר

תנאי	#
ההיתר בכפוף לתנאי ההיתר המקורי.	1
דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.	2

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
?הפקדת ערבות בנקאית באגף נכסים.	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
הוצאה בפועל של העוגנים	1
אישור אגף שפ"ע לשימור העצים במגרש ובסביבתו.	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



08/09/2025
ט"ו אלול תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי בורכוב 6א

6932/5	גוש/חלקה	24-0755	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	27/05/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג		תיק בניין
220.53	שטח	23-01500	בקשת מידע

מבקש הבקשה

רוני אטיאס
בורכוב 6א, תל אביב - יפו 6326308 איתי ברוק
בורכוב 6א, תל אביב - יפו 6326308 שני פלג
בורכוב 6א, תל אביב - יפו 6326308 רחל נעמה גולדשטיין
בורכוב 6א, תל אביב - יפו 6326308 משה אביר קבלרו
בורכוב 6א, תל אביב - יפו 6326308 יונס אלקרא
בורכוב 6א, תל אביב - יפו 6326308

עורך הבקשה

בלה גורליק
העצמאות 67, אשדוד 77452

מהות הבקשה

שינויים בבניין מגורים - ללא תוספת בנייה בן 5 קומות וקומת גג חלקית, הכוללים :

- בקומות הטיפוסיות א' עד קומה ד': שינויים פנימיים ביחידות הדיר, שינויים בחדרי שירותים, שינוי במיקום דלת כניסה לדירות.
- בפיתוח שטח - מבוקש שינויים לרבות, הגדלת פילר חשמל, שינוי בפתח שחרור עשן, והסדרת גישה למתקני החניה הרבובטי ע"י הזזת קיר חניה.
- שינויים ללא תוספת שטח כגון: שינויים בפיתוח שטח, שינויים בחזית, שינויים פנימיים הכוללים שינויים באינסטלציה.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0158 מתאריך 03/09/2025

- לאשר את הבקשה לשינויים בבניין מגורים - ללא תוספת בנייה בן 5 קומות וקומת גג חלקית, הכוללים:
- בקומות הטיפוסיות א' עד קומה ד': שינויים פנימיים ביחידות הדיר, שינויים בחדרי שירותים, שינוי במיקום דלת כניסה לדירות.
 - בפיתוח שטח - מבוקש שינויים לרבות, הגדלת פילר חשמל, שינוי בפתח שחרור עשן, והסדרת גישה למתקני החניה הרבובטי ע"י הזזת קיר חניה.



שינויים ללא תוספת שטח כגון : שינויים בפיתוח שטח, שינויים בחזית, שינויים פנימיים הכוללים שינויים באינסטלציה.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק, בנושא - כיבוי אש.
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה בנושא כיבוי אש.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים, (היתר מס' 16-1124).

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



08/09/2025
ט"ו אלול תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי אבן גבירול 28, אבן גבירול 30, שדרות שאול המלך 2, שדרות שאול המלך 4

6111/744	גוש/חלקה	25-0055	בקשה מספר
גני שרונה	שכונה	09/01/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0496-028	תיק בניין
7,757.00	שטח	22-03333	בקשת מידע

מבקש הבקשה

סופר פארם ישראל בע"מ
משכית 27, הרצליה 4673327

עורך הבקשה

אלכסנדר נמירובסקי
מלכי יהודה 43, יבנה 8158400

מהות הבקשה

שינויים בבניין מסחרי בן 2 קומות מעל 3 קומות מרתף שמעליו מתנוסס מגדל מגורים בן 15 קומות, המוכר כבניין 'לונדון מיניסטור', הכוללים:
- בקומת הקרקע המסחרית ובמרתף: שינויים בחלוקה הפנימית, הוספת פיר מעלית פנימית עם פתח גישה לקומת המרתף ולקומת הקרקע המסחרית, שינוי בגרם מדרגות פנימי המחבר בין שני המפלסים - הסדרת חדרים טכניים, ומשרדים במרתף,

החלטה: החלטה מספר: 3

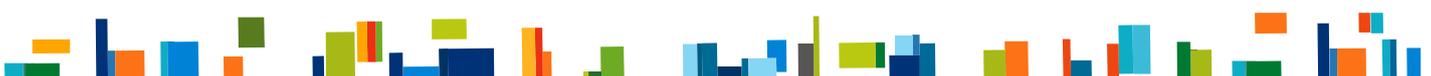
רשות רישוי מספר 0158-25-1 מתאריך 03/09/2025

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין מסחרי בן 2 קומות מעל 3 קומות מרתף שמעליו מתנוסס מגדל מגורים בן 15 קומות, המוכר כבניין 'לונדון מיניסטור', הכוללים:
- בקומת הקרקע המסחרית ובמרתף: שינויים בחלוקה הפנימית, הוספת פיר מעלית פנימית עם פתח גישה לקומת המרתף ולקומת הקרקע המסחרית, שינוי בגרם מדרגות פנימי המחבר בין שני המפלסים - הסדרת חדרים טכניים, ומשרדים במרתף,

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

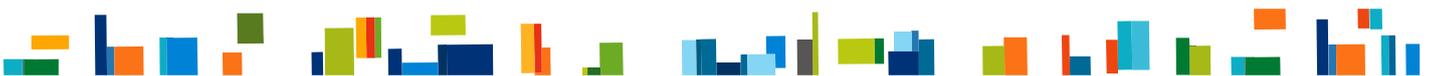
#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)





#	תנאי
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



08/09/2025
ט"ו אלול תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי מאירבר 15

6982/184	גוש/חלקה	24-1187	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	28/08/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	3636-015	תיק בניין
504.00	שטח	22-02373	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אריאל אלעזר
תדהר דוד 4, תל אביב - יפו 6775363

עורך הבקשה

צאלה זוארץ
ת.ד. 9418, תל אביב - יפו 6109301

מהות הבקשה

שינויים והרחבת הדירה המערבית בקומה ב' בבניין קיים למגורים בן 2 קומות עבור 4 יח"ד סה"כ, הכוללים:

- קומה ב': הריסת המעטפת והרחבת הדירה המערבית הכוללת ממ"ד, מסתור כביסה והקמת מדרגות לחיבור חדר יציאה לגג;

- קומת הגג: הקמת חדר יציאה לגג עם מרפסת גג הסמוכה לו המקורה ע"י פרגולה בחלקה;

- גג העליון: מערכות משותפות, לרבות קולטים ומעבי מזגנים;

בחצר: סידור שבילים וגדרות משותפים, סידור מסתורים לאשפה ולגז, בשטח המגרש מחסנים, פרגולות,

וסככות שסומנו כלא שייכות למבקש;

החלטה: החלטה מספר: 4

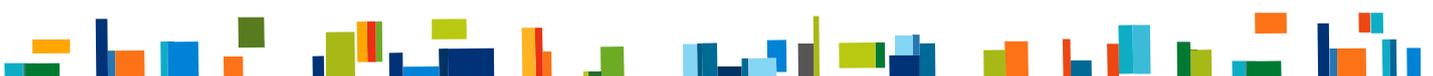
רשות רישוי מספר 1-25-0158 מתאריך 03/09/2025

שינויים והרחבת הדירה המערבית בקומה ב' כולל הקמת חדר יציאה לגג, בבניין קיים למגורים בן 2 קומות עבור 4 יח"ד סה"כ;

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

תנאי

#



#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
4	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
5	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
6	אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגום, לביקורת וקבלת הנחיות.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות שמ"מ וסיומן עד גמר עבודות הבניה.
2	בסעיף 2 להתחייבות יש למלא עד התאריך "למועד ההרחבה של יתר הדירות בבנין" יש למלא את יתר הפרטים במדויק. " חתימה על טופס התחייבות – לבצע שיפוצים " את הטופס ניתן לקבל בקישור: תושבים < רישוי ופיקוח בנייה < מידע תכנוני < טפסים וחומרי עזר < רישוי בנייה - תצהירים וכתבי התחייבות - https://www.tel-aviv.gov.il/Residents/Construction/DocLib1

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

